

Regulamin  
najmów krótkoterminowych przestrzeni  
w Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady najmu przestrzeni Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski oraz świadczenia usług dodatkowych z wyłączeniem najmu przestrzeni Wynajmującego dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie Wynajmującego, jak również najmu przestrzeni celem zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych rezydentów bądź gości Wynajmującego.
2. Regulamin obowiązuje Wynajmującego, Najemcę i Uczestników Wydarzenia.
3. Korzystanie z przestrzeni Wynajmującego odbywa się na zasadach określonych w Regulaminie i Umowie Najmu.

§ 2

Słownik pojęć

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają:

- a. Wynajmujący – Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski;
- b. Najemca – podmiot rezerwujący i wynajmujący przestrzeń od Wynajmującego;
- c. Umowa Najmu - umowa cywilno-prawna zawarta pomiędzy Najemcą i Wynajmującym, której przedmiotem jest wynajem przestrzeni Wynajmującego;
- d. Regulamin – niniejszy regulamin;
- e. Przedmiot Najmu – przestrzenie w budynku (budynkach) Wynajmującego przy ul. Jazdów 2 w Warszawie lub teren zewnętrzny lub parking, należące do Wynajmującego, przeznaczone do wynajmu na zasadach i w zakresie określonym w Regulaminie oraz w Umowie Najmu;
- f. Wydarzenie – konferencja, szkolenie, warsztat, prezentacja, symposium, pokaz filmowy, koncert lub inne wydarzenie organizowane przez Najemcę w przestrzeniach Wynajmującego na zasadach Regulaminu;
- g. Uczestnik Wydarzenia – osoba, która bierze udział w Wydarzeniu organizowanym przez Najemcę lub Wynajmującego;
- h. Korzystający z parkingu – kierowca pojazdu przebywającego na parkingach Wynajmującego zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy „Prawo o ruchu drogowym” w kwestiach dotyczących strefy zamieszkania i strefy ruchu oraz Regulaminu korzystania z parkingów Wynajmującego.

§ 3

Ogólne zasady wynajmu przestrzeni Wynajmującego

1. Przestrzeń Wynajmującego jest wynajmowana na potrzeby organizacji wydarzeń o charakterze kulturalnym, naukowym, edukacyjnym, dydaktycznym i komercyjnym oraz innych wydarzeń, których charakter nie narusza dobrego imienia oraz wizerunku Wynajmującego i nie kłóci się z

jego misją, działalnością statutową i wyznawanymi wartościami tj.: humanizmem, szacunkiem dla różnorodności, tolerancją, zaangażowaniem w ochronę środowiska.

2. Najemca oraz Uczestnicy Wydarzenia mogą korzystać z Przedmiotu Najmu jedynie zgodnie z jego przeznaczeniem i w celu oraz zakresie, który został określony w Umowie Najmu.
3. Zakazane jest korzystanie przez Najemcę lub Uczestników Wydarzenia z przestrzeni Wynajmującego innych niż Przedmiot Najmu.
4. Najemca oraz Uczestnicy Wydarzenia nie mogą korzystać z terenów zielonych wokół budynków Wynajmującego innych niż będące Przedmiotem Najmu. W przypadku zniszczenia takich terenów Najemca jest zobowiązany do pokrycia kosztów ich rewitalizacji.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do realizowania równoległe do Wydarzenia własnego programu.
6. W trakcie Wydarzenia Wynajmujący zapewnia Najemcy stałą asystę przedstawiciela Wynajmującego odpowiedzialnego za realizację najmu zgodnie z Umową Najmu.
7. Najemca oraz przedstawiciel Wynajmującego odpowiedzialny za realizację Umowy Najmu, zobowiązani są sprawdzić stan Przedmiotu Najmu i jego wyposażenia bezpośrednio przed rozpoczęciem oraz po zakończeniu Wydarzenia. Czynności te dokumentuje się odpowiednio protokołem przekazania oraz protokołem zdawczo-odbiorczym. W przypadku niestawienia się Najemcy na wyznaczony przez Wynajmującego termin zwrotu Przedmiotu Najmu, Wynajmujący przeprowadzi odbiór Przedmiotu Najmu jednostronnie. W przypadku stwierdzenia po zakończonym najmie szkody wynikłej z niewłaściwego użytkowania Przedmiotu Najmu lub innych przestrzeni Wynajmującego, Wynajmujący przygotowuje dokumentację uszkodzenia wraz z kosztorysem napraw.
8. Czas najmu obejmuje również czas potrzebny na wykonanie przez Najemcę prac związanych z montażem i demontażem wyposażenia. Jeśli czas wykonania prac związanych z montażem i demontażem wyposażenia przekracza czas najmu, Wynajmujący zastrzega możliwość pobierania dodatkowych opłat wynikających z cennika.
9. Rozładunek i załadunek elementów dostarczonych przez Najemcę na potrzeby realizacji Wydarzenia możliwy jest jedynie w wyznaczonym uprzednio przez Wynajmującego miejscu i czasie.
10. Wszelkie prace montażowe czy instalacyjne prowadzone przez Najemcę na potrzeby Wydarzenia muszą się odbywać zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym wcześniej przez Wynajmującego i bez ingerencji w strukturę Przedmiotu Najmu.
11. W czasie otwarcia galerii Najemca nie może korzystać z wejścia głównego do budynku Wynajmującego, chyba że co innego wynika z Umowy Najmu.
12. Najemca może korzystać przy organizacji Wydarzenia z usług współpracowników, wykonawców i podwykonawców po uzyskaniu uprzedniej zgody Wynajmującego z zastrzeżeniem, że odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za własne.
13. Przed terminem rozpoczęcia Wydarzenia, nie później niż 1 dzień przed Wydarzeniem, Najemca jest zobowiązany przekazać Wynajmującemu imienną listę osób odpowiedzialnych za organizację Wydarzenia oraz podwykonawców, o których mowa w ust. 12 powyżej, wraz z danymi do kontaktu, a także numery rejestracyjne pojazdów wykorzystywanych w celu realizacji Wydarzenia. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wyproszenia z przestrzeni Wynajmującego Najemcy oraz osób, które nie zostały uprzednio zgłoszone przez Najemcę jako osoby zaangażowane przy organizacji Wydarzenia lub pobierania opłat za postój pojazdów nie zgłoszonych.

14. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wyproszenia z przestrzeni Wynajmującego Najemcy, osób, którymi Najemca posługuje się lub przy pomocy których wykonuje Umowę Najmu lub Uczestników Wydarzenia, którzy:
  - a. znajdują się w stanie nietrzeźwym lub pod wpływem środków odurzających,
  - b. zachowują się w sposób, który zagraża bezpieczeństwu innych osób przebywających w przestrzeniach Wynajmującego lub mieniu Wynajmującego,
  - c. zachowują się w sposób zakłócający porządek lub naruszający ogólnie przyjęte normy zachowań w miejscach publicznych albo utrudniają pracownikom Wynajmującego wykonywanie ich obowiązków,
  - d. naruszają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, statut Wynajmującego lub inne akty regulujące jego działalność,
  - e. nawołują do popełnienia przestępstwa,
  - f. nawołują do nienawiści na tle różnic narodowościowych, etnicznych, rasowych, wyznaniowych, orientacji seksualnej lub tożsamości płciowej, a także propagują treści godzące w czyjekolwiek dobra osobiste,
  - g. nie przestrzegają ogólnie przyjętych zasad moralnych/etycznych i społecznych lub dobrych obyczajów (np. przez eksponowanie nagości, zachowania nieobyczajne, promowanie treści pornograficznych),
  - h. naruszają dobre imię lub wizerunek Wynajmującego.
15. Zabrania się wnoszenia na Wydarzenie oraz posiadania w czasie jego trwania przez Najemcę, osoby, którymi Najemca posługuje się lub przy pomocy których wykonuje Umowę Najmu, oraz Uczestników Wydarzenia broni lub innych niebezpiecznych przedmiotów, materiałów wybuchowych, wyrobów pirotechnicznych, materiałów pożarowo niebezpiecznych, środków odurzających lub substancji psychotropowych.
16. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do weryfikacji liczby uczestników Wydarzenia, zgodnie z ich liczbą określoną przez Najemcę w Umowie Najmu. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do niedopuszczenia do udziału w Wydarzeniu osób, których obecność spowoduje przekroczenie liczby uczestników określonej w Umowie Najmu.
17. Najemca ma obowiązek pokrycia dodatkowych kosztów ochrony i zabezpieczenia Wydarzenia, jeśli wymaga tego charakter Wydarzenia, co reguluje Umowa Najmu. Dodatkowa ochrona może być zapewniona przez Wynajmującego lub współpracujące z nim podmioty. W wyjątkowych wypadkach, wynikających z charakteru wydarzenia Najemca może zapewnić dodatkową ochronę, musi ona jednak ściśle współpracować z ochroną Wynajmującego, przy czym nadrzędną rolę pełni zawsze ochrona Wynajmującego.
18. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną z tytułu zniszczenia, uszkodzenia lub zaginięcia przedmiotów, w szczególności dzieł sztuki, znajdujących się w Przedmiocie Najmu lub innych przestrzeniach Wynajmującego, spowodowanego przez Najemcę, osoby, którymi Najemca posługuje się lub przy pomocy których wykonuje Umowę Najmu, oraz przez Uczestników Wydarzenia.
19. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną z tytułu zniszczenia lub uszkodzenia budynków Wynajmującego spowodowanego przez osoby, którymi Najemca posługuje się lub przy pomocy których wykonuje Umowę Najmu, oraz przez Uczestników Wydarzenia.
20. Wysokość szkody obciążającej Najemcę zostanie ustalona w protokole zdawczo-odbiorczym. W przypadku braku możliwości ustalenia wysokości szkody w chwili sporządzenia protokołu

zdawczo-odbiorczego, zostanie ona ustalona w terminie późniejszym na podstawie zamieszczonego w tym protokole wykazu zaginięć, zniszczeń i uszkodzeń.

21. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość dochodzenia od Najemcy naprawienia szkody spowodowanej przez Najemcę, osoby, którymi Najemca posługuje się lub przy pomocy których wykonuje Umowę Najmu, oraz przez Uczestników Wydarzenia, nieujawnionej w protokole zdawczo-odbiorczym a ujawnionej później, o ile zgromadzone dowody wskazują, że za jej powstanie odpowiada któraś z wymienionych osób.
22. Najemca zwalnia Wynajmującego z wszelkiej odpowiedzialności w stosunku do osób, którymi Najemca posługuje się lub przy pomocy których wykonuje Umowę Najmu, oraz Uczestników Wydarzenia za szkody powstałe w trakcie Wydarzenia lub w związku z jego realizacją.
23. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wypowiedzenia Umowy Najmu, w przypadku gdy charakter lub scenografia wydarzenia zawierają symbole religijne lub nawiązania polityczne, w tym także w przypadku wynajmu na rzecz kampanii wyborczych czy wydarzeń religijnych lub gdy służą budowaniu kapitału politycznego osób zaangażowanych bezpośrednio w życie polityczne, a opisany charakter Wydarzenia nie wynika z Umowy Najmu.
24. Budynki, w których ma być realizowane Wydarzenie, mogą być monitorowane, o czym Najemca zobowiązuje się poinformować Uczestników Wydarzenia.
25. Najemca wyraża zgodę na wykonywanie przez Wynajmującego zdjęć aranżacji Przedmiotu Najmu oraz ich wykorzystanie w celach marketingowych, promocyjnych i reklamowych Wynajmującego, w szczególności poprzez rozpowszechnianie ich w Internecie i wykorzystanie w ofertach handlowych wysyłanych drogą elektroniczną.
26. Szczegółowe zasady najmu określa każdorazowo Umowa Najmu, zawarta między Najemcą i Wynajmującym.

#### § 4

##### Zasady ustalania opłat

1. Wysokość opłat, w tym czynszu, za najem Przedmiotu Najmu ustalana jest w oparciu o aktualnie obowiązujący cennik najmu wprowadzony Zarządzeniem Dyrektora Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski.
2. Dopuszcza się odstępstwa od cennika najmu, z możliwością udzielenia upustu do 98% ceny cennikowej, na wniosek Najemcy, kiedy jest to uzasadnione interesem publicznym bądź uzasadnionym interesem Najemcy, w przypadkach gdy:
  - a. Najemca jest podmiotem działającym w sektorze organizacji pozarządowych, a najem nie ma charakteru komercyjnego;
  - b. Najemca jest podmiotem prowadzącym działalność społeczną lub charytatywną i najem jest z tą działalnością bezpośrednio związany;
  - c. Najemca jest podmiotem będącym organem władzy publicznej, w tym jednostką samorządu terytorialnego lub związkiem metropolitalnym, instytucją kultury lub inną instytucją powołaną przez organy władzy publicznej;
  - d. Wynajmujący i Najemca są współorganizatorami lub partnerami Wydarzenia.
3. Dopuszcza się odstępstwa od cennika najmu, z możliwością udzielenia upustu do 50%, dla Najemców sektora komercyjnego, jeśli Umowa Najmu obejmuje okres dłuższy niż jeden dzień lub jest to uzasadnione szczególnym charakterem planowanego Wydarzenia.

4. Najemcy przysługuje ubieganie się o zniżkę na bilety wstępu do Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski uprawniające do zwiedzenia wystaw stałych i czasowych prezentowanych w Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski w czasie najmu. Wysokość zniżki jest każdorazowo negocjowana indywidualnie.
5. Wszelkie odstępstwa od cen cennikowych, o których mowa w §4 ust. 2-4 przyznawane są wyłącznie przez Dyrektora Wynajmującego.
6. W przypadkach określonych w Umowie Najmu Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów obsługi Wydarzenia poniesionych przez Wynajmującego, koniecznych do realizacji Wydarzenia, w szczególności takich jak oświetlenie i nagłośnienie, sprzątanie Przedmiotu Najmu .
7. W przypadku dokonania przez Najemcę rezerwacji Przedmiotu Najmu przed zawarciem Umowy Najmu Wynajmujący ma prawo pobrać zadatek, który nie podlega zwrotowi w razie wycofania się z zawarcia Umowy Najmu.

## § 5

### Zasady dokonywania płatności

1. Szczegółowe warunki płatności określa Umowa Najmu.
2. Najemca zobowiązany jest do zapłaty czynszu najpóźniej 7 dni przed terminem Wydarzenia na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury proforma. Dokładny termin płatności czynszu określa Umowa Najmu.
3. Brak płatności czynszu w terminie określonym w Umowie Najmu uprawnia Wynajmującego do wypowiedzenia Umowy Najmu ze skutkiem natychmiastowym.
4. W przypadku uzgodnienia w Umowie Najmu, że Najemca pokrywa dodatkowe koszty związane z Przedmiotem Najmu (w szczególności - zużycia energii elektrycznej, klimatyzacji, ogrzewania), ich zużycie wskazuje się w protokole zdawczo-odbiorczym. Najemca zobowiązany jest do zapłaty za koszty dodatkowe w terminie 7 dni od otrzymania faktury.
5. Najemca zobowiązany jest do zapłaty określonych w Umowie Najmu kar umownych lub naprawienia szkody w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty opiewającego na stosowną kwotę.
6. Wynajmujący uprawniony jest do pobierania zadatku. Wynajmujący zachowa zadatek, jeśli Umowa Najmu wygaśnie przed terminem Wydarzenia z przyczyn leżących po stronie Najemcy.
7. Wynajmujący uprawniony jest do pobierania kaucji, w przypadkach gdy Wydarzenie jest imprezą masową lub charakter Wydarzenia niesie za sobą znaczne ryzyko powstania szkód, za które odpowiedzialność ponosi Najemca.
8. Wpłacona przez Najemcę kaucja może zostać rozliczona na poczet naprawienia szkody lub kar umownych, o ile zostaną one przewidziane w Umowie Najmu.

## § 6

### Obowiązki Najemcy i Uczestników Wydarzenia

1. Najemca zobowiązuje się do korzystania z Przedmiotu Najmu wyłącznie w celu realizacji Wydarzenia, w sposób uzgodniony w zatwierdzonym przez Wynajmującego harmonogramie Wydarzenia. Wszelkie zmiany w harmonogramie Wydarzenia w zakresie montażu, demontażu oraz przebiegu Wydarzenia powinny uzyskać uprzednią akceptację Wynajmującego. W przypadku

braku akceptacji, Wynajmujący może odmówić dostępu do Przedmiotu Najmu w czasie nieobjętym harmonogramem, co nie będzie traktowane jako naruszenie Umowy Najmu.

2. Obowiązkiem Najemcy jest poinformowanie Uczestników Wydarzenia o zasadach określonych w Regulaminie.
3. Do obowiązków Najemcy i Uczestników Wydarzenia należy:
  - a. utrzymywanie porządku i czystości w trakcie trwania Wydarzenia,
  - b. używanie Przedmiotu Najmu i urządzeń technicznych z należytą starannością i w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu,
  - c. dokonanie zabezpieczeń technicznych Przedmiotu Najmu na czas montażu oraz demontażu wyposażenia w sposób uniemożliwiający uszkodzenie Przedmiotu Najmu lub znajdujących się w nim przedmiotów,
  - d. dokonanie zabezpieczeń technicznych Przedmiotu Najmu na czas Wydarzenia w sposób uniemożliwiający uszkodzenie Przedmiotu Najmu lub znajdujących się w nim przedmiotów,
  - e. pozostawienie Przedmiotu Najmu w stanie technicznym i wizualnym, w jakim został przekazany; w przypadku uszkodzenia zieleni wokół budynków Wynajmującego Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów przeprowadzenia rekultywacji przez Wynajmującego,
  - f. usunięcie na własny koszt z chwilą zakończenia najmu wszystkich przedmiotów umieszczonych przez Najemcę lub Uczestników Wydarzenia w przestrzeni Wynajmującego (w tym. m.in. materiałów szkoleniowych i informacyjnych, scenografii, urządzeń technicznych, śmieci, materiałów niebezpiecznych, itp.); w przypadku pozostawienia jakichkolwiek przedmiotów (zwłaszcza wielkogabarytowych elementów scenografii) Najemca pokryje koszty wywozu tych przedmiotów,
  - g. przestrzeganie przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych oraz innych przepisów określających zasady korzystania z Przedmiotu Najmu,
  - h. przestrzeganie ciszy nocnej,
  - i. segregacja śmieci zgromadzonych w trakcie Wydarzenia lub jego przygotowania,
  - j. bezwzględne stosowanie się do wszelkich poleceń służb ochrony i pracownika koordynującego Wynajem ze strony Wynajmującego,
  - k. bezwzględne stosowanie się do regulaminów obowiązujących w Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski.
4. Najemca zobowiązuje się do zapoznania i przestrzegania aktualnie obowiązujących u Wynajmującego regulaminów, przepisów (w szczególności bhp i ppoż.) oraz zaleceń szczególnych związanych z jakimkolwiek bieżącym zagrożeniem np. stanem wyjątkowym, stanem epidemii, itp.
5. Najemca zobowiązuje się uwzględniać potrzeby pracowników Wynajmującego, publiczności wystaw i innych wydarzeń zorganizowanych przez Wynajmującego, rezydentów oraz okolicznych mieszkańców. W szczególności Najemca wyraża zgodę na korzystanie przez pracowników, publiczności, rezydentów i gości Wynajmującego ze znajdujących się w Przedmiocie Najmu ciągów komunikacyjnych umożliwiających przemieszczanie się po budynkach i terenie Wynajmującego w czasie odpowiednio pracy, otwarcia galerii lub pobytu w Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski.
6. Najemcę i Uczestników Wydarzenia obowiązuje w przestrzeniach Wynajmującego zakaz zachowań niebezpiecznych lub godzących w interesy lub dobre imię Wynajmującego. W szczególności zakazuje się Najemcy i Uczestnikom Wydarzenia:
  - a. wnoszenia lub niszczenia jakichkolwiek elementów wyposażenia budynków Wynajmującego,

- b. przenoszenia elementów wyposażenia budynków Wynajmującego poza przeznaczone dla nich miejsce bez zgody Wynajmującego,
  - c. umieszczenia jakichkolwiek własnych oznakowań na terenie budynków Wynajmującego bez zgody Wynajmującego, w szczególności poza przestrzenią będącą Przedmiotem Najmu,
  - d. zastawiania lub utrudniania użytkowania dróg ewakuacyjnych oraz instalacji przeciwpożarowych w przestrzeni Wynajmującego,
  - e. palenia tytoniu w przestrzeniach Wynajmującego, poza miejscami do tego wyznaczonymi,
  - f. wnoszenia do budynków Wynajmującego jakichkolwiek urządzeń, wyposażenia czy przedmiotów, które z uwagi na ich wagę, rozmiar lub właściwości mogłyby spowodować uszkodzenie budynku lub jakichkolwiek jego części,
  - g. spożywania alkoholu, z wyjątkiem miejsc uzgodnionych wcześniej z Wynajmującym,
  - h. wnoszenia i używania wszelkich przedmiotów mogących uruchomić czujniki systemów alarmowania pożarowego budynków (generatory dymu, generatory suchego lodu itp.),
  - i. deptania/niszczenia trawników i zieleni wokół budynków Wynajmującego oraz zaśmiecania terenu należącego do Wynajmującego,
  - j. prowadzenia działalności reklamowej, promocyjnej, gospodarczej, agitacji politycznej lub innej działalności o podobnym charakterze, niezgodnionej uprzednio z Wynajmującym.
7. Najemca zobowiązuje się w trakcie realizacji Umowy Najmu dostosowywać się do wszelkich poleceń wydawanych przez Wynajmującego w sytuacjach nieprzewidzianych w Umowie Najmu lub Regulaminie, a podyktowanych troską o bezpieczeństwo obiektów i terenów Wynajmującego, w szczególności w sytuacji zagrożenia lub wystąpienia:
- a. katastrofy budowlanej,
  - b. pożaru,
  - c. katastrofalnych zjawisk pogodowych,
  - d. ataku terrorystycznego,
  - e. innych zdarzeń losowych.
8. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania norm hałasu wynikających z przepisów prawa. W przypadku nadmiernego hałasu (liczonego przy źródle dźwięku) zakłócającego pracę instytucji lub dokuczliwego dla okolicznych mieszkańców, Wynajmujący zastrzega sobie możliwość żądania ściszenia dźwięku. W przypadku niezastosowania się przez Najemcę do takiego żądania Wynajmujący ma prawo odcięcia Najemcy prądu.
9. Najemca zobowiązuje się do ograniczenia zużycia plastiku w trakcie Wydarzenia w szczególności przez:
- a. nieużywanie jednorazowych plastikowych naczyń (preferowane naczynia wielokrotnego użytku lub z materiałów biodegradowalnych takich jak bagassa, PLA),
  - b. nieużywanie plastikowych jednorazowych identyfikatorów,
  - c. nieużywanie (nierozdawanie) plastikowych gadżetów,
  - d. ograniczenie plastikowych dekoracji/scenografii Wydarzenia.
10. Instalację zasilającą od wyprowadzonych/przygotowanych ujęć energii elektrycznej do własnych urządzeń wykonuje Najemca za zgodą Wynajmującego. Za prawidłowe wykonanie instalacji oraz ich eksploatację odpowiada Najemca, a w szczególności:
- a. Najemca obowiązany jest wykonać instalację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zabezpieczyć okablowanie od uszkodzeń mechanicznych w ciągach pieszo-jezdnych,

- b. instalacje mogą wykonywać tylko osoby posiadające stosowne uprawnienia; Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontrolowania uprawnień.
- 11. Wynajmujący ma prawo dokonywania kontroli poprawnego korzystania z Przedmiotu Najmu w każdej chwili. Ponadto Wynajmujący ma prawo dostępu do Przedmiotu Najmu w każdej chwili, w celu usunięcia awarii lub zabezpieczenia budynku Wynajmującego lub znajdujących się w nim instalacji, urządzeń lub przedmiotów przed grożącym niebezpieczeństwem.
- 12. Najemca zawiadomi właściwe podmioty, uzyska wszelkie zgody lub zezwolenia na organizację Wydarzenia, jeśli są one wymagane przepisami prawa. Najemca dostarczy Wynajmującemu kopie wszelkich zawiadomień, zgód i zezwoleń wymaganych przepisami prawa nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem Wydarzenia.
- 13. Logotyp Wynajmującego oraz nazwa własna "Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski" i wszystkie elementy identyfikacji wizualnej Wynajmującego nie mogą być przez Najemcę wykorzystane w zaproszeniach, materiałach promocyjnych czy prasowych dotyczących Wydarzenia. Najemca ma prawo wykorzystywać logotyp, nazwę własną oraz elementy identyfikacji wizualnej tylko i wyłącznie na podstawie wcześniejszej zgody Wynajmującego.
- 14. Najemca nie może w swojej komunikacji sugerować, że Wydarzenie jest częścią programu Wynajmującego.

#### § 7

##### Wymagania dotyczące obsługi audiowizualnej wydarzeń odbywających się w Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski

1. Zasady eksploatacji sprzętu Wynajmującego muszą być uzgodnione w Umowie Najmu. W przypadku wykorzystywania sprzętu zewnętrznego Najemca zobowiązany jest do wskazania osoby odpowiedzialnej za sprzęt Najemcy. Taka osoba zobowiązana jest współpracować ściśle z pracownikami Wynajmującego w zakresie koniecznym do realizacji Wydarzenia.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu praw autorskich za publiczne odtwarzanie wszystkich dostarczonych materiałów, w szczególności zobowiązany jest do uiszczenia wszelkich wymaganych prawem opłat (ZAIKS, STOART, ZPAV, ZASP).
3. W przypadku wideokonferencji wymagane jest przeprowadzenie próby z udziałem każdego z prelegentów biorących udział w wydarzeniu najpóźniej w tygodniu roboczym poprzedzającym Wydarzenie. Wszyscy uczestnicy muszą mieć stabilne łącze internetowe, zapewniające płynną transmisję obrazu i dźwięku. Pracownicy Wynajmującego nie odpowiadają za problemy techniczne spowodowane przez członków wideokonferencji.
4. Dostęp do pomieszczeń technicznych mają wyłącznie pracownicy Wynajmującego, chyba że Umowa Najmu stanowi inaczej.
5. W przypadku korzystania z usług zewnętrznych firm AV, muszą one skontaktować się z Wynajmującym najpóźniej 14 dni przed Wydarzeniem, w celu określenia wymogów technicznych oraz zakresu.

#### § 8

##### Zasady wynajmu miejsc parkingowych na parkingach stanowiących własność Centrum Sztuki Współczesnej Zamek Ujazdowski



1. Parkingi stanowiące własność Wynajmującego nie są parkingami strzeżonymi, w związku z czym Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za majątek i ruchomości Najemcy oraz Uczestników korzystających z parkingów.
2. Szczegółowe warunki korzystania z parkingów zawiera odrębny regulamin korzystania z parkingów w Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski.
3. Wynajmujący każdorazowo wskazuje Najemcy, które miejsca stanowią Przedmiot Najmu.
4. Najemca oraz korzystający z parkingu mogą korzystać z Przedmiotu Najmu jedynie w celu oraz zakresie, które zostały określone w Umowie Najmu.
5. Szczegółowe zasady Najmu określa każdorazowo Umowa Najmu.
6. Szczegółowe warunki płatności określa Umowa Najmu.

## § 9

### Inne postanowienia

Przekazanie Wynajmującemu podpisanej przez Najemcę Umowy Najmu jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez niego treści Regulaminu i zobowiązaniem się do jego przestrzegania oraz zapewnienia jego przestrzegania przez Uczestników Wydarzenia.